

Отчет по МКД Стахановская 3 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4077,7	в т.ч. жилая	4077,7	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2025	134 506,76	Задолженность за пред. период	-402169,537	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	80	Тариф за содержание и ремонт	20		
Кол-во прописанных	210				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	81554,00	88550,60		14253,99	97592,62	111846,61
01.02.2025	81554,00	87373,20		2245,16	61378,36	63623,52
01.03.2025	81554,00	19928,17		9291,43	83590,36	92881,79
01.04.2025	81554,00	16438,96		0,00	84981,66	84981,66
01.05.2025	81554,00	6094,94		2298,43	76060,26	78358,69
01.06.2025	81554,00	31151,95		2223,36	105905,26	108128,62
01.07.2025	81554,00	78393,89		10750,48	58753,26	69503,74
01.08.2025	81554,00	70816,23		1139,07	159181,80	160320,87
01.09.2025	81554,00	93153,78		11280,39	86157,62	97438,01
01.10.2025	81554,00	91932,19		54089,03	84975,51	139064,54
01.11.2025	81554,00	89355,41		9645,51	71166,36	80811,87
01.12.2025	81554,00	102118,09	78231,11	0,00	66460,26	66460,26
	978648,00	775307,41	78231,11	117216,85	1036203,33	1153420,18
Справочно						
Перерасчет с февраля 2025		34782,78				

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	847,96			
МТС ПАО Новороссийск	2820,67			
Зурабов	18700,00			
Итого	22368,63			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 3.xlsx

[illegible]

Стахановская 3.xlsx

Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00						501,28		7707,00														7707,00		15915,28	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00						12397,12								12397,12										24794,24	
Технический осмотр кровли	м2	0,00																								0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00			2610,00	1,00																	2610,00	1,00		5220,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	0,00																25696,25								25696,25	
Завоз материала (песок,земля,краска,кисти и т.д),материала на суботник	тонн	0,00						2259,00								1449,00										3708,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																								0,00	
Тех.обслуживание. Прочистка вентканалов	шт.	1,00								9600,00	1,00															9600,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00				21928,00																				21928,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00	1392,00		1392,00			1392,00		1392,00		1392,00		1392,00		1392,00		1392,00		1392,00		1392,00		1392,00		16704,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																								0,00	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы - УУТЭ; Снятие показаний с электросчетчиков;Сервис.обсл.ХВС; Ликвидация воздушных пробок; ВДГО		31,00	301,90		317,00		3211,00	11,00	4511,90	16,00	301,90		301,90		301,90		301,90		827,90	2,00	827,90	2,00	301,90			11809,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6861,00	0,00	0,00	0,00	41498,00	0,00	0,00	0,00	88962,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9027,65	0,00	0,00	0,00	146349,19	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00														88962,54										88962,54	
Покраска узла управления	шт	0,00																								0,00	
Запуск(заполнение)системы центрального отопл	шт	0,00																				9027,65				9027,65	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						6861,00																		6861,00	
Прочие работы - Промывка системы ц/о	км	0,00										41498,00														41498,00	
Итого		1142,60	54787,25	0,00	6564,16	1,00	35822,43	11,00	27922,30	16,00	21299,33	1,00	51069,26	550,00	12444,38	0,00	103261,51	550,00	40378,65	5,60	82005,18	2,00	23752,51	6,00	9400,90	0,00	468707,86

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			14253,99		2245,16		9291,43		0,00		2298,43		2223,36		10750,48		1139,07		11280,39		54089,03		9645,51		0,00		117216,85
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		6861,00		0,00		41498,00		0,00		88962,54		0,00		9027,65		0,00		0,00		146349,19
Итого СОДЕРЖАНИЕ			40533,26		4319,00		26531,00		21061,30		19000,90		7347,90		1693,90		13159,90		29098,26		27916,15		5079,35		9400,90		205141,82

Стахановская 3.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по ж.д. ул. Стахановская дом 3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМA К СЕЗОННOЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления, развоздушивание системы;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРOВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ OСMOTРOВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортным . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	14,4 м.п
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Ремонт светильников	2 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО	2 шт
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	2 шт
	Ремонт кровли	6,8 м2
	Ремонт контейнерных площадок	0,5 шт
	Установка пружин,замков	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	январь
	Дератизация мест общего пользования	август
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	октябрь